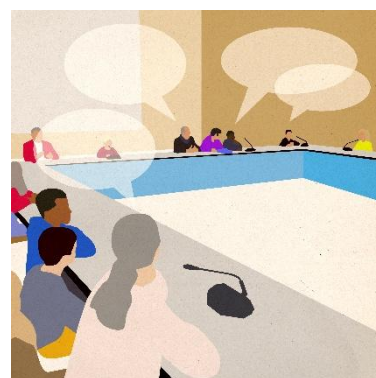


AUBENAS *en commun*

avec Benoit PERRUSSET



2026-2033
**Le projet
municipal**



L'intégrale de nos 220 propositions

Sommaire

Le mot de la tête de liste	2
<u>1. Grandir à Aubenas</u>	<u>3</u>
A l'école élémentaire et maternelle :	3
Donner plus de place aux enfants dans la ville :	4
Être jeune à Aubenas	5
<u>2. Aubenas, une ville solidaire</u>	<u>7</u>
Pouvoir se soigner : une action municipale coordonnée contre les déserts médicaux :	7
Une ville où on vieillit bien, en conservant son autonomie :	8
Une commune qui ne laisse personne au bord de la route :	9
Soutenir votre pouvoir d'achat :	9
<u>3. Se loger à Aubenas</u>	<u>11</u>
Améliorer la qualité et la disponibilité des logements dans le parc privé :	11
Logement social : plus de logement de qualités, plus de transparence sur les attributions :	12
Pour que chacun trouve son chez-soi, à sa manière :	12
Se loger au prix juste : réguler le marché du logement en mobilisant les propriétaires et les locataires sur le principe « donnant-donnant » :	13
<u>4. S'engager à Aubenas</u>	<u>15</u>
Vous consulter, vous faire participer à la vie municipale :	15
Promouvoir l'engagement et l'initiative citoyenne :	16
Soutenir les associations avec respect et confiance :	16
Une ville qui s'engage pour l'égalité :	17
<u>5. S'épanouir et se dépasser par le sport à Aubenas</u>	<u>18</u>
Développer la pratique sportive à Aubenas :	18
<u>6. S'émerveiller et s'émanciper : la culture fait rayonner Aubenas</u>	<u>21</u>
Une politique culturelle complète	21
<u>7. Aubenas plus sûre et apaisée</u>	<u>24</u>
Piloter une politique de tranquillité publique ambitieuse et concertée :	24
S'attaquer au fléau du trafic de drogue :	26
Risques majeurs et secours à personne :	27
<u>8. Aménager notre ville : Aubenas, une ville plus cohérente, plus agréable, plus accessible</u>	<u>28</u>
Des travaux et des aménagements pensés avec vous, pour améliorer votre quotidien :	28
Un cadre de vie plus agréable, partout en ville :	29
Préserver votre santé au quotidien :	30
<u>9. Se déplacer à Aubenas</u>	<u>32</u>
Un plan de mobilité qui prend en compte tous les albenassiens :	32
Partager les usages de la voie publique :	33
Reconnecter notre ville avec des déplacements apaisés :	33
<u>10. Faire d'Aubenas une capitale économique, en soutenant l'activité locale et l'emploi</u>	<u>35</u>
Accompagner les porteurs de projets économiques :	35
Dynamiser l'activité et les commerces en centre-ville comme dans les quartiers prioritaires :	36
Nous distinguer dans l'offre touristique du sud de l'Ardèche :	37

Le mot de la tête de liste

Madame, Monsieur,

Dimanche 15 et 22 mars 2026, vous allez voter pour élire votre nouveau maire et le conseil municipal qui l'entoure. Dans le moment particulier que nous traversons, je partage avec vous ce sentiment d'un pays sans boussole dans un monde incertain. La commune, son action et les élus qui la portent sont des repères qui doivent vous protéger et améliorer votre quotidien pour être fiers de vivre ici. C'est notre conviction.

Avec vous, nous avons l'ambition de remettre Aubenas à sa place de capitale de l'Ardèche méridionale, cœur battant de notre territoire. En faire une ville que l'on est heureux d'habiter et fier de partager. Une ville où construire son avenir avec sérénité et dans laquelle on se sent bien. Nous allons réunir toutes les énergies disponibles pour lui donner un nouvel élan. Pour prendre soin les uns des autres comme de notre environnement. C'est le sens du projet que nous vous présentons pour ces élections.

Nous voulons faire d'Aubenas, une ville que l'on est heureux d'habiter et fier de partager. Une ville où construire son avenir avec sérénité et dans laquelle on se sent bien.

Ce projet, il s'est construit en dialoguant avec vous depuis plusieurs mois. Il parle de vous, de votre quotidien, de vos difficultés et de vos espoirs. De ces échanges avec vous, nous avons élaboré plus de 200 propositions. Si vous nous accordez votre confiance nous le mettrons en œuvre dès le début de notre mandat.

Notre équipe est faite de femmes et d'hommes engagées pour Aubenas, issus de tous les quartiers, de tous les horizons. Elle rassemble, autour des valeurs de solidarité qui ont fait notre ville, des compétences et des sensibilités qui se complètent. Elle se mobilise avec une même volonté : servir notre ville, agir pour vous. C'est pourquoi, nous vous rendrons compte de la politique municipale à chaque instant et vous serez toujours plus associés aux décisions qui vous concernent

Je crois que s'engager en politique, c'est avoir un sens profond des responsabilités et refuser toute forme d'impuissance. Chaque euro dépensé devra être utile aux Albenassiens, à la qualité de vie, aux services publics, à l'emploi et à l'attractivité de notre commune. Ce projet agit concrètement sur ce qui compte vraiment pour chacun d'entre vous. Il répond aux grands défis d'aujourd'hui et de demain car il y a tant à faire pour Aubenas !

Fidèlement,

Benoit PERRUSSET
Conseiller municipal
Tête de liste « Aubenas en Commun »



Grandir à Aubenas

L'école, c'est la première responsabilité d'une mairie. C'est pourquoi nous en ferons une priorité du mandat. Pour bien grandir et s'épanouir dans la ville, notre programme s'engage à un effort municipal inédit pour la réussite de tous les enfants d'Aubenas. Les écoles seront adaptées aux fortes chaleurs pour le confort des élèves, des enseignants et des personnels municipaux. Santé, loisirs, culture, sport et projets éducatifs : nous mettrons, dans l'école, autour de l'école, les moyens pour donner aux plus jeunes, les clés pour construire leur vie.

A l'école élémentaire et maternelle :

- **Créer un service municipal pour la santé scolaire**

En lien avec l'Education nationale et la Protection Maternelle Infantile (PMI) et le réseau des orthophonistes, nous embaucherons deux infirmier(e)s municipaux pour veiller à la santé des élèves, notamment en réalisant des bilans de santé et en organisant des actions de prévention en milieu scolaire (bien être psychologique, hygiène corporelle et dentaire, risques liés aux écrans...).

- **Mettre en place une action coordonnée d'éducation artistique et culturelle dans les écoles**

Nous créerons ou soutiendrons des parcours d'éducation artistique, scientifique et culturelle pour que les écoliers puissent avoir accès, pendant l'école, à ce que notre bassin de vie peut offrir (médiathèque, cinéma, arts, nature, école de musique...). Les enfants seront associés à rendre leur école et ses abords plus belle.

- **Sécuriser les abords des écoles et les trajets empruntés par les familles**

En améliorant la circulation des véhicules et en protégeant les accès par des équipements adaptés (barrières, ralentisseurs...). Les usagers de la route seront sensibilisés et la police municipale mobilisée aux heures de rentrée des classes. Nous expérimenterons des pédibus avec les écoles et les parents volontaires pour inciter aux déplacements sécurisés, à pied.

- **La cantine scolaire au cœur du projet éducatif et alimentaire pour les écoliers**

Nous maintiendrons une tarification progressive et renforcerons l'exigence de produits locaux et bio dans la restauration scolaire. Nous nous fournirons prioritairement chez les producteurs locaux. Une action alimentaire locale s'appuiera sur les temps de repas pour développer l'éducation au goût, l'apprentissage de recettes pour les enfants.

- **Défendre le principe d'une école au plus près de chez soi**

Nous nous mobiliserons pour empêcher les suppressions de classes sur notre ville. Nous nous engageons à ne fermer aucune école sur la ville pendant notre mandat.

- **Développer le savoir rouler à vélo à l'école primaire**

En lien avec la Police Nationale et la Police municipale, nous proposerons, dans les écoles, des temps d'apprentissage de la circulation à vélo en ville, en toute sécurité.

- **Des agents municipaux, toujours mieux formés dans les écoles**

Les agents municipaux dans les écoles se verront proposé une formation régulière pour mieux valoriser leurs métiers. Un effort particulier de la mairie sera fait pour soutenir les ATSEM qui prennent en charge les élèves de maternelle. Nous renforcerons leur rôle éducatif, avec le principe d'un(e) ATSEM par classe de maternelle.

- **Adapter les bâtiments scolaires au changement climatique**

De la chaise d'écolier à la récréation, le bien-être des enfants sera une priorité. Nous poursuivrons la végétalisation des écoles pour plus de nature dans la cour de récréation. Face aux fortes chaleurs, nous engagerons une isolation des écoles pour que la classe soit agréable à vivre toute l'année. Nous prendrons soin de l'air de nos enfants, en choisissant des matériaux, du mobilier et des produits ménagers qui ne polluent pas l'air de la classe.

- **Assurer la gratuité de l'école publique**

La mairie améliorera la prise en charge financière des fournitures scolaires essentielles. La gratuité des activités périscolaires sera maintenue

- **Lutter contre le harcèlement scolaire pour bien vivre sa scolarité**

Nous nous appuierons sur le service de santé scolaire municipal pour repérer et accompagner les enfants victimes de harcèlement. Nous développerons, avec les associations spécialisées, l'Education Nationale et les services de police, des actions de prévention et des réponses aux situations rencontrées. Les personnels municipaux intervenant milieu scolaire seront formés pour qualifier et signaler les faits dont ils sont témoins. Nous proposerons des interventions sur la culture de paix et la résolution des conflits par le dialogue, conçues pour les enfants.

- **L'égalité entre filles et garçons dès l'école**

L'égalité s'apprend dès le plus jeune âge. Nous penserons les travaux dans les écoles de manière à permettre plus de partage de la cour de récréation, en laissant plus de place pour les filles. En lien avec le conseil municipal des enfants, nous soutiendrons des initiatives concrètes pour construire, avec les écoliers, une culture de l'égalité. Nous appuierons les actions de l'Education Nationale sur ce sujet.

Donner plus de place aux enfants dans la ville :

- **Réaliser une signalétique adaptée aux enfants dans la ville**

Pour que les enfants dans notre ville trouvent leurs repères et vivent pleinement la ville. Nous travaillerons à des panneaux indicatifs, des explications sur les lieux ou des marquages au sol conçus pour les enfants.

- **Améliorer la sécurité des déplacements pour les enfants**

Largeur des trottoirs, visibilité des enfants dans nos rues et éclairages adaptés manquent cruellement dans notre ville. Nous penserons dans un plan de déplacement en ville la sécurité des déplacements des enfants et des poussettes.

- Une fois par an, faire une « rue aux enfants »

De nombreuses villes organisent une fois par an, dans un quartier différent, une « rue aux enfants ». Le principe est assez simple : fermer une rue pendant quelques heures et proposer aux enfants de la ville d'en faire « leur rue ». La rue autorise alors des activités pour tous les âges ; les enfants et les jeunes peuvent y jouer librement en toute sécurité et tranquillité. Une manière de penser la place des enfants à Aubenas et de leur proposer une ville qui leur corresponde mieux, en associant étroitement le conseil municipal des enfants.

- Créer une fête de la découverte de la nature en ville

En lien avec le Conseil municipal des enfants et les écoles de la ville, nous proposerons de créer une fête pour faire découvrir l'espace naturel urbain et la biodiversité aux enfants.

Être jeune à Aubenas

- Relier les collèges et lycées au centre-ville avec des chemins piétons et des navettes

Dans le cadre d'un plan de déplacement pensé avec et pour les habitants, nous travaillerons à relier les collèges et lycées au centre-ville où les adolescents et les jeunes rejoignent la place de la paix, l'Agora, les parcs alentours par le chemin des ânes ou le Coustillou.

- Structurer, autour du Centre d'Art Contemporain et du 18A des formations secondaires et post bac en art appliqué et en métiers d'art

Nous disposons maintenant d'équipements culturels de premier plan. Nous travaillerons avec les lycées de la ville, le Conseil régional, l'Éducation Nationale et les acteurs de la formation et de la culture à élaborer une offre de formations autour des arts, des arts appliqués et des métiers d'art. Nous soutiendrons notamment la demande d'ouverture d'un diplôme national des métiers d'art et du design (DN MADE) au Lycée Astier d'Aubenas pour compléter l'offre de formation très attractive proposée avec le bac sciences et technique des arts appliqués et du design (STD2A).

- Aller vers la création d'un pôle d'études supérieurs à Aubenas en lien avec les pôles universitaires alentours

L'ouverture de la première année de médecine à Aubenas est une petite révolution pour notre bassin de vie. Nous voulons aller plus loin. Nous nous mobiliserons pour créer un pôle universitaire lié à une ou plusieurs universités pour structurer, amplifier et mettre en réseau une offre d'enseignement supérieur déjà présente à Aubenas.

- Renforcer les espaces de rencontres pour les jeunes à partir des actions des centres sociaux

Le centre social du fil de l'eau, le Palabre et l'Espace de Vie Sociale Combegayre proposent une offre sociale et culturelle aux différents quartiers de la ville. Nous renforcerons notre appui à leurs initiatives dédiées à la création de lieux de rencontres pour les enfants et les adolescents.

- Proposer des espaces de création et de production culturelle et artistique jeunesse

Avec une action destinée aux jeunes en lien avec les centres sociaux, le Centre d'Art Contemporain et la salle Le Bournot : scènes ouvertes, concours d'arts plastiques, concours de

photos, exposition d'art des écoles, bouge de l'art, artistes en résidence sur des ateliers scolaires par exemple.

- **Création d'un budget participatif pour les collégiens et pour les lycéens, dans le prolongement du conseil municipal des enfants**

La construction du citoyen qui grandit dans chaque jeune de notre ville, doit être mieux accompagnée. Nous proposerons aux collégiens habitants d'Aubenas de travailler chaque année à une proposition qui sera débattue puis votée en conseil municipal. Pour les lycéens, nous leur réserverons un budget pour l'investissement dans la commune.

- **Créer un réseau de prévention du décrochage scolaire**

Le décrochage scolaire prend de nombreuses formes et demande une action collective et adaptée. Nous appuierons l'éducation nationale et mobiliserons les services municipaux ou les acteurs socio-éducatif (programme de réussite éducative, soutien scolaire, sport, lien avec les parents...). Une action particulière sera mise en place pour les collégiens exclus pour raison disciplinaires, pour que ces adolescents ne se retrouvent pas à la rue. Pris en charge, ils seront amenés pendant la période d'exclusion à analyser leur comportement et à retrouver le bon chemin.

- **Proposer un parrainage municipal pour les stages**

Trouver son stage de 3^{ème}, de 2^{nde} ou plus tard pour démarrer sa vie professionnelle est une démarche difficile quand on n'a pas de réseau dans les entreprises du territoire. Pour garantir le principe d'égalité et parce que nous croyons dans la jeunesse d'Aubenas, la mairie parrainera des jeunes pour les aider à trouver un stage. Nous constituerons une bourse des stages.

Aubenas, une ville solidaire

Trouver un médecin pour soi et sa famille, se soigner lorsque la maladie arrive, garder son autonomie quand on vieillit, partir en vacances quand le pouvoir d'achat baisse, rebondir après une séparation, seul(e) avec ses enfants... On se tourne alors souvent vers la mairie pour trouver des solutions. Nous voulons agir pour une grande politique municipale de solidarités, de santé, à tous les âges de la vie, quelle que soient les situations individuelles.

Pouvoir se soigner : une action municipale coordonnée contre les déserts médicaux :

- **Créer une offre supplémentaire de médecine générale à Aubenas : des médecins de ville salariés et des permanences de spécialistes**

Nous travaillerons sur plusieurs possibilités pour accueillir de nouveaux médecins à Aubenas, avec une priorité sur les départs en retraite et à l'échelle du bassin de vie. Nous étudierons la piste de salarier des médecins par la mairie ou d'autres structures (mutuelle, centre de santé, hôpital, conseil département ou régional...) afin d'augmenter l'offre de soins.

- **Coordonner le contrat local de santé pour en faire mieux bénéficier les albenassiens**

Pour coordonner l'ensemble des actions de santé publique, la Communauté de communes s'est engagée dans un contrat local de santé. Ce contrat avec l'Etat permet d'organiser l'action de chacun. Nous veillerons à ce que les besoins des Albenassiens soient pris en compte.

- **Accompagner les premières années de médecine à Aubenas pour favoriser leur réussite.**

Depuis septembre 2025, il est possible de passer sa première année de médecine à Aubenas, en assistant aux cours depuis le campus connecté de la zone de Ponson Moulon. Nous appuierons le développement de cette formation et les conditions d'étude pour améliorer leur réussite.

- **Créer une bourse communale pour des étudiants en médecine en contrepartie d'une installation à Aubenas**

Des mairies l'ont essayé et cela fonctionne : trois années avant la fin de leurs études, nous proposerons aux internes en médecine une bourse communale annuelle. En échange, ils s'installeront à Aubenas, une fois leur diplôme de médecine obtenu. Nous rechercherons en priorité des spécialistes (Ophtalmologie, gynécologie, dermatologie et soins dentaires).

- **Recenser les infirmiers libéraux et les praticiens de santé**

Nous mettrons à disposition de tous, sur une page dédiée du site internet de la commune et à l'accueil de la mairie, les praticiens qui interviennent sur notre commune.

- **Coordonner une action de prévention de santé**

Nous nous appuyerons sur les leviers qui sont à notre disposition : santé environnementale (qualité de l'air), santé mentale, alimentation, sport santé ... pour une réponse adaptée à chaque âge de la vie. Cette action se réalisera en étroite collaboration avec le contrat intercommunal de santé.

- **Soutenir avec volontarisme l'hôpital public d'Aubenas**

Par notre participation au conseil de surveillance de l'hôpital, nous veillerons à ce que son bon fonctionnement et son développement soit assuré par nos actions municipales.

Une ville où on vieillit bien, en conservant son autonomie :

- **Inventer un conseil consultatif des aînés**

Parce qu'une politique pour les séniors se construit avec les premiers concernés, nous mettrons en place un conseil des aînés qui sera consulté sur l'action municipale.

- **Mettre en place une action de lutte contre l'isolement**

Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) a la capacité de recenser les besoins des habitants, notamment de nos aînés. Nous nous appuyerons sur cet outil, en le développant, pour qu'il puisse identifier chaque situation particulière et proposer une réponse « sur mesure ».

- **Encourager les initiatives de lien entre générations**

Des grands-parents qui accompagnent les enfants au cours de sport, une crèche intergénérationnelle, des actions existent déjà sur notre territoire et nous les développerons. Les temps d'échanges entre générations seront mieux structurés par la ville.

- **Favoriser l'activité de nos anciens**

A l'heure de la retraite, on a souvent du temps à donner et à partager. Nous mettrons en relation les associations et les habitants souhaitant s'engager. La mairie fera des propositions adaptées aux plus âgés pour le sport, les loisirs et la culture, en lien avec les associations et les équipements de notre ville. Nous éditerons un guide pratique du bien vivre à Aubenas.

- **Installer plus de bancs dans l'espace public et soutenir un réseau de toilettes publiques**

Une halte dans un parcours quotidien, du domicile aux commerces, c'est important quand le corps se fatigue vite. Nous installerons des bancs publics, prioritairement aux abords des maisons de retraite. Nous indiquerons toilettes publiques et bancs sur les cartes de la ville, pour faciliter les déplacements des albenassiens les plus âgés. Nous chercherons à développer une application mobile ou équivalent, en complément de la signalétique.

- **Permettre à tous de pouvoir utiliser les outils numériques**

Faire ses démarches en ligne ou simplement rechercher des informations exclut de plus en plus de nos concitoyens. Les maisons France Service sont une première réponse. Nous voulons aller plus loin en rendant plus autonome les usagers du numérique, par des ateliers où les plus âgés pourront apprendre à se servir de l'essentiel d'internet, en lien avec la médiathèque et les centres sociaux.

- **Soutenir la diversité des offres de logement pour les séniors**

Adapter son logement lorsque l'on vieillit ou choisir de déménager pour un habitat plus adapté n'est jamais une chose facile. Nous développerons un soutien diversifié : de l'appui aux travaux de son logement à notre politique de logement social, la mairie orientera, conseillera voire financera les projets les plus adaptés à la vie des albenassiens. Nous travaillerons à faire émerger des résidences *séniors* en centre-ville, car c'est là que se trouvent des services de proximité et que les logements sont moins adaptés. Une veille sur les pannes d'ascenseurs sera structurée.

- **Créer un lieu de répit pour les aidants**

Aider un proche handicapé, malade, en perte d'autonomie est une épreuve pour celles et ceux qui le vivent. Difficile à accepter, c'est aussi épuisant moralement et physiquement de le soutenir. Nous mettrons en place un lieu de répit en mobilisant les organismes concernés pour pouvoir échanger, se confier et disposer de l'aide nécessaire aux démarches d'accompagnement.

Une commune qui ne laisse personne au bord de la route :

- **Créer une politique communale pour les « parents solos »**

Les familles monoparentales ont souvent moins de temps et de ressources financières. Elles sont encore trop peu visibles dans l'action municipale. C'est pourquoi, nous inventerons un statut particulier pour permettre aux parents solos d'avoir accès aux mêmes droits que les autres : mobilité, loisirs, logements... après une concertation locale où les premiers concernés seront étroitement associés. Concrètement, notre équipe leur demandera quels sont leurs besoins pour mieux y répondre.

- **Accompagner la mise en réseau des structures d'insertion intervenant sur la ville**

Beaucoup d'associations d'insertion sociale et d'appui aux plus fragiles interviennent sur notre ville. Coordonner leurs actions, les mettre en réseau autour d'un ou d'une adjointe en charge de ces actions permettra de redonner du sens à leurs missions et de les rendre plus efficaces.

- **Réaliser un plan communal d'action contre la pauvreté**

En prenant appui sur une analyse des besoins sociaux, nous mettrons en place un plan communal d'action contre la pauvreté, à partir des initiatives de toutes les associations de solidarité qui interviennent dans notre ville.

- **Soutenir l'hébergement d'urgence**

Dans le contexte de difficultés sociales que nous traversons, nous renforcerons notre soutien à ces associations.

Soutenir votre pouvoir d'achat :

- **Aller vers une tarification progressive de l'eau**

Nous proposerons que les premiers mètres cubes d'eau, ceux qui sont essentiels à la vie quotidienne, soient gratuits. La mairie d'Aubenas dispose d'un service public de l'eau et de l'assainissement, nous mettrons en place un tarif progressif au-delà, pour préserver cette ressource.

- **Proposer une assurance habitation communale**

Sur le même modèle que la mutuelle communale, nous négocierons avec une ou plusieurs sociétés, un contrat d'assurance type, permettant à tous de pouvoir assurer leur logement à un prix raisonnable.

- **Engager une politique alimentaire locale pour promouvoir notre agriculture et permettre à tous l'accès à une alimentation plus saine**

Nous expérimenterons une sécurité sociale de l'alimentation pour permettre à chacun de s'acheter des produits locaux et de qualité, à moindre coût. En lien avec les agriculteurs locaux nous structurerons cette offre particulière qui pourrait aller jusqu'à une ferme communale.

- **Créer une aide au départ en vacances**

Quand un enfant sur deux ne part pas en vacances et que de nombreuses personnes peinent à se déplacer, une mairie doit agir. Nous mettrons en place une offre « vacances pour tous », avec des sorties à la journée ou des activités d'été à un tarif préférentiel. Nous nous appuierons sur l'existant, notamment ce qui est mis en place par les centres sociaux de la ville.

- **Travailler avec la Communauté de communes à une gratuité partielle de Tout en bus**

La communauté de communes gère le réseau Tout en bus. Nous proposerons une gratuité pour les moins de 26 ans, dès l'année 2026, à l'intercommunalité. Comme un premier pas vers une gratuité totale du réseau à long terme.

- **Commémorer la mémoire de nos défunts**

Le coût des obsèques, dans un moment difficile à traverser, est souvent très élevé. Nous travaillerons à créer un lieu de cérémonie civile à Aubenas, pour dire adieu à nos proches dans un lieu chaleureux avec le temps que l'on juge nécessaire. Nous travaillerons à une offre publique pour des obsèques à un prix plus accessibles.



Se loger à Aubenas

Pour que notre ville retrouve son dynamisme, son attractivité et que l'on soit fier de la montrer, agir sur le logement à Aubenas est incontournable. Logements vacants, immeubles insalubres, passoires thermiques... il est temps de mettre en place une stratégie volontaire et pragmatique, avec détermination : améliorer la qualité des logements, développer la mixité sociale, permettre de se loger au juste prix. Nous voulons tirer sur les leviers qui sont à disposition d'une mairie et remettre des règles tout en soutenant les propriétaires volontaires mais parfois démunis.

Améliorer la qualité et la disponibilité des logements dans le parc privé :

- **Promouvoir des logements attractifs pour les familles, notamment en centre-ville, en soutenant la rénovation**

L'offre de logements, notamment en location, n'est pas adaptée en centre-ville. Habitats anciens, les appartements ne correspondent plus aux besoins actuels. Cela freine l'envie de s'installer au cœur d'Aubenas. Ces logements sont aussi une offre atypique qui peut plaire. Nous inciterons et accompagnerons les propriétaires pour rénover leurs biens, les rendre plus attractifs et pouvoir ainsi les louer.

- **Donner un nouvel élan à l'opération de rénovation de l'habitat, dans toute la ville**

En lien avec l'état et la Communauté de communes, nous proposerons une programmation de travaux de rénovation, d'amélioration de l'offre et logement et du cadre de vie, à partir de priorités de quartiers sur lesquels vous serez consultés. L'opération actuelle prend fin en 2028, nous aurons donc une année, avec vous, pour construire ce projet de rénovation, dans tous les quartiers de la ville.

- **Soutenir les copropriétés dégradées dans les opérations de rénovation intérieur et des façades**

Les petites copropriétés sont confrontées à un besoin de rénovation important que les propriétaires ou les nouveaux acquéreurs ne peuvent souvent pas payer. Parfois ils sont trop vétustes pour être habités. Cela peut représenter un frein dans la vente de logements ou leur location et créer des situations difficiles. Nous appuierons financièrement, au cas par cas, les opérations de rénovation les plus urgentes en travaillant avec les syndicats de copropriété et en utilisant les pouvoirs de police du maire contre l'habitat insalubre ou le péril imminent.

- **Accompagner les propriétaires dans l'auto-rénovation de leur bien**

Rénover soi-même sa maison est une source de fierté et de transmission. Les propriétaires ont souvent la volonté de préserver le patrimoine de nos anciens en utilisant des matériaux comme le bois ou la pierre. Nous les accompagnerons en mobilisant les formations aux techniques

particulières pour l'utilisation de ces matériaux ainsi que des professionnels de la rénovation écologique, mandatés par la mairie.

- **Encourager le recours aux matériaux à faible émission de carbone pour la construction et la rénovation**

Nous inciterons les bailleurs sociaux et les propriétaires à privilégier les matériaux biosourcés (bois...) et à faible impact carbone. Un interlocuteur et un livret d'idées pour les albenassiens sera mis à disposition.

Logement social : plus de logement de qualités, plus de transparence sur les attributions :

- **Agir pour des bailleurs sociaux exemplaires sur la qualité des logements**

Les organismes d'habitat social, qui construisent, rénovent et gèrent les logements à loyer modérés, sont les piliers du droit au logement. Nous agissons à tous les niveaux pour leur permettre d'avoir les moyens d'être exemplaire sur la qualité des logements proposés et sur leur accessibilité aux personnes en situation de handicap.

- **Créer un site internet commun des bailleurs sociaux à Aubenas**

Pour nous, habiter un logement social doit être vécu comme la location de n'importe quelle habitation. Nous proposerons aux bailleurs sociaux de regrouper leurs offres sur une même plateforme en ligne, cliquable directement sur le site de la mairie. Nous voulons permettre aux locataires de poursuivre leur parcours locatif en toute lisibilité, aux futurs locataires, de pouvoir formuler leur demande de logement.

- **Plus de mixité sociale : développer l'offre de logement social de manière diffuse (appartements sociaux dans des immeubles privés)**

Au côté des bailleurs sociaux, avec ses différents pouvoirs sur l'urbanisme et le droit à construire, la mairie travaillera une stratégie pour mieux répartir l'offre de logements social dans la ville. En achetant des appartements dans des résidences privées ou en participant à des opérations de construction public-privé.

Pour que chacun trouve son chez-soi, à sa manière :

- **Encourager et soutenir les initiatives d'habitat solidaire**

Comme les colocations intergénérationnelles où vivent ensemble des jeunes parents et des personnes âgées. Nous faciliterons, par les services municipaux, les démarches de ces projets.

- **Permettre l'installation d'habitats innovants (éco hameaux urbains et habitat léger)**

Certains albenassiens recherchent des manières d'habiter différemment notre ville : habitat léger, tiny house, éco hameaux... Notre ville peut accueillir ces projets en proposant dans le plan local d'urbanisme intercommunal des zones dédiées.

- **Organiser un équilibre entre logement, commerces et services dans les projets de construction et de rénovation.**

En veillant à ce que les projets intègrent des pas de porte pouvant accueillir commerces, associations ou services publics afin de garantir des quartiers vivants.

- **Inciter les propriétaires à proposer des logements étudiants / jeunes travailleurs**

Notre ville accueille des jeunes travailleurs, des alternants, des stagiaires et des étudiants à l'année. Les propriétaires qui s'engageront à offrir des logements aux étudiants seront orientés et soutenus par la commune.

- **Améliorer les liens avec la Communauté de communes dans la rénovation énergétique des habitations**

La rénovation énergétique, c'est la compétence de la Communauté de communes du Bassin d'Aubenas. Nous améliorerons nos liens avec l'intercommunalité et l'ALEC 07 sur ce sujet pour vous permettre d'être mieux informés et mieux aidés dans vos projets individuels ou collectifs.

Se loger au prix juste : réguler le marché du logement en mobilisant les propriétaires et les locataires sur le principe « donnant-donnant » :

- **Créer une société foncière communale**

Pour que la mairie puisse intervenir directement sur le marché de l'immobilier à Aubenas, nous mettrons en place un service ou une société publique locale pour pouvoir acquérir et remettre sur le marché les logements qui ne peuvent aujourd'hui pas être loués.

- **Poursuivre l'objectif de zéro logement vacant à Aubenas**

Avec une action au cas par cas, sur une logique de donnant donnant : en cherchant à comprendre les raisons de la vacance du logement, nous proposerons aux propriétaires les plus en difficultés de les aider à améliorer leur logement pour qu'il soit loué. Nous ferons évoluer la fiscalité sur les logements vacants pour les remettre sur le marché de l'immobilier.

- **Mettre en œuvre une politique municipale de lutte contre l'habitat insalubre et indigne**

En agissant sur les leviers réglementaires à disposition d'une municipalité : accompagnement des propriétaires, mutualisation des travaux dans les copropriétés, garantie de prêt par la mairie. Pour les propriétaires qui refusent de jouer le jeu et de fournir un habitat digne, des mesures de police administrative, l'instauration d'une autorisation de louer voire la préemption du bien par la commune.

- **Encadrer la création d'une offre de logements touristiques sans concurrence avec le logement permanent**

Notre commune est touristique et les locations de courte durée, en centre-ville, répondent à une demande des visiteurs d'Aubenas. Nous chercherons à encadrer cette pratique pour qu'elle complète les hôtels et campings de notre territoire, sans concurrencer les logements

permanents. Solution intermédiaire de location pour des propriétaires, cette pratique ne doit pas empêcher les albenassiens de se loger à l'année.

- **(Mieux) loger les travailleurs temporaires et saisonniers**

Aubenas, au cœur du bassin d'emploi, accueille des travailleurs temporaires parfois logés dans de moins bonnes conditions. Nous travaillerons avec la chambre de commerce et d'industrie, la chambre des métiers et de l'artisanat, la chambre d'agriculture et l'agence de développement touristique pour mieux organiser cette offre de logement temporaire sur notre ville.

S'engager à Aubenas

Aubenas est une ville d'engagements et une ville engagée. Pour soutenir toute cette énergie, nous devons rapprocher la mairie des albenassiens, valoriser les bénévoles, les dirigeants associatifs. S'engager à Aubenas, c'est se reconnaître dans une mairie qui vous accueille, qui vous consulte, qui vous accompagne dans vos projets.

Vous consulter, vous faire participer à la vie municipale :

- **Assurer des permanences d'élus hebdomadaires**

En mobilisant les adjoints et le maire chaque semaine pour des points de rencontre sur le marché du samedi ou en mairie. Ces permanences seront assurées dans différents lieux de la ville et un outil de type messagerie vocale ou numéro de permanence seront mis en place.

- **Mettre en place des élus référents de quartiers**

En désignant en priorité les adjoints au maire, chaque quartier se verra proposé un élu référent qui relatera auprès de l'équipe municipale les problématiques rencontrées dans le quartier.

- **Mieux vous informer avec une communication municipale repensée**

Réseaux sociaux, *panneau pocket*, lettres d'informations et journaux municipaux... nous améliorerons, avec vous, le contenu et la lisibilité de l'information municipale. Nous développerons l'information sur les réseaux sociaux notamment et informerons les riverains des travaux dans le quartier.

- **Concierter sur les principaux projets, près de chez vous**

Un projet municipal se construit et s'adapte avec les citoyens, les habitants. Sur les grandes politiques municipales du mandat, nous viendrons régulièrement vous informer, vous consulter, vous demander votre avis. Cela passera par de l'information en ligne, des réunions de quartiers, des consultations locales...

- **Donner un vrai pouvoir aux conseils de quartiers avec un budget participatif d'investissement**

Chaque année, nous réserverons une part du budget d'investissement de la ville aux projets des albenassiens. Ce budget sera instruit par les conseils de quartier qui recevront les propositions puis votés par l'ensemble des électeurs de la ville qui seront invités à se prononcer dans leurs bureaux de vote habituels.

- **Ouvrir les conseils municipaux et les rendre plus transparents**

Les dates et horaires des conseils municipaux seront indiqués dans le journal municipal et sur le site internet. Ils seront filmés. Les compte-rendu seront mis en ligne et téléchargeables. Une pétition à partir de 800 signataires (10% des électeurs) sera débattue en conseil municipal. Nous créerons des commissions extramunicipales sur des sujets qui comptent pour vous en associant habitants et élus municipaux.

Promouvoir l'engagement et l'initiative citoyenne :

- **Soutenir le bénévolat et l'engagement en créant un statut de volontaire municipal**

Notre ville regorge d'engagements : bénévoles associatifs, sapeurs-pompiers volontaires, réservistes, journées de ramassage des déchets... contribuant fortement à l'intérêt général et au rayonnement de notre ville. La mairie le reconnaîtra avec un statut de volontaire municipal dès l'âge 15 ans en proposant des invitations officielles, des places d'honneurs aux événements municipaux ou des cérémonies citoyennes par exemple.

- **Commémorer et assumer notre devoir de mémoire**

Nous ouvrirons un dialogue permanent avec les associations d'ancien combattants, l'Etat et l'Education Nationale, nous travaillerons à favoriser la participation des albenassiens aux cérémonies commémoratives. Le travail de mémoire est un ouvrage à remettre sans cesse sur le métier, notamment avec les plus jeunes. Dans le respect du protocole, nous ferons vivre ces temps de communion républicaine : Parcours citoyens, participation des écoles, lectures de texte... en promouvant la culture de paix.

- **Proposer des chantiers communaux participatifs pour tous les âges**

S'engager pour sa ville commence souvent par améliorer un peu sa vie de quartier. Nous proposerons des chantiers communaux participatifs « ouverts au public » pour les habitants, les associations qui souhaitent améliorer un espace public, avec l'appui des agents techniques de la municipalité : plantation d'arbres ou de plantes, nettoyage ou embellissement de places...

Soutenir les associations avec respect et confiance :

- **Organiser notre soutien financier aux associations**

A partir d'un certain seuil de subvention annuelle, nous proposerons des financements municipaux aux associations sur trois ou quatre ans, afin de soulager les démarches administratives des dirigeants bénévoles. Chaque année, l'adjoint(e) concerné(e) recevra le bureau pour faire le point sur la vie de l'association et ses projets, grâce à un contrat d'objectifs et de moyens. Le règlement d'attribution des subventions sera clair et transparent.

- **Initier une rencontre annuelle des associations pour préparer l'année associative**

Chaque année, nous réunirons les associations de la ville pour présenter la politique associative et les grands projets auxquels la mairie les associera. Cela prendra appui sur une charte d'engagements réciproques afin d'établir une relation de confiance et partenariale avec les associations, en privilégiant la subvention, le respect des libertés associatives et du devoir d'alerte des associations.

- **Développer une maison des associations et des initiatives citoyennes**

Nous ferons évoluer la maison des associations (ancienne gare) pour en faire un lieu de ressource et de partage associatifs et citoyens. Des habitants, des porteurs de projet pourront trouver dans ce lieu un premier contact pour se faire orienter vers les interlocuteurs les plus pertinents et

gagner ainsi du temps. Une bourse des bénévoles, des temps d'échanges entre dirigeants associatifs, de l'aide administrative et des formations pourront se retrouver dans ce lieu.

- **Garantir une gratuité annuelle de salle pour l'Assemblée Générale des associations albenassiennes**

Une attention particulière sera apportée aux petites associations de la ville, afin que la salle pour la réunion annuelle des adhérents ne leur soit pas facturée.

- **Proposer des locaux pour les associations**

Nous travaillerons avec des propriétaires pour proposer des locaux vacants aux associations sur des périodes courtes ou moyennes de transitions (ventes ou locations), plutôt que des vitrines vides.

Une ville qui s'engage pour l'égalité :

- **Une ville qui défend l'égalité entre les femmes et les hommes**

Cet engagement se retrouve dans toutes les parties de ce programme municipal et dans notre pratique d'élus. Nous visons l'exemplarité dans les politiques publiques et proposerons un soutien renforcé aux associations de défense des droits des femmes.

- **Donner de la visibilité et considérer la place des femmes dans notre ville**

Dans notre commune, il n'y a que cinq noms de rues ou de places qui portent le nom d'une femme ! Nous aménagerons les infrastructures publiques et l'environnement urbain pour une meilleure prise en compte du point de vue et du vécu des femmes (cours d'école, sanitaires publics, noms des rues...).

- **Rendre le service public municipal accessible aux porteurs de handicap**

Nous proposerons plus de formations aux agents municipaux pour l'accueil des personnes en situation de handicap et garantirons l'accessibilité numérique des services en ligne (audio description). Un agent municipal, sur la base du volontariat, sera particulièrement formé pour accueillir les sollicitations des personnes en situation de handicap confrontées à des difficultés d'accès au service public. Selon la nature des difficultés, une amélioration du service ou des alternatives seront proposées.



S'épanouir et se dépasser par le sport à Aubenas

Pour vivre pleinement Aubenas et s'épanouir comme citoyen, comme habitant, comme sportif, nous voulons construire une politique qui permette de pratiquer du sport à tous les âges de la vie, quelle que soit sa condition. Nous vous proposons une ville où l'on puisse faire son footing et sa marche matinale seul ou entre amis, trouver une activité pour son enfant en situation de handicap, trouver une activité qui plaise, ou vibrer avec nos champions.

Développer la pratique sportive à Aubenas :

- **Renforcer l'Ecole Municipale des Sports et les stages multisports**

Notre ville est fière de cette école et ces stages qui permettent à chaque enfant de la ville de découvrir un sport par trimestre et pendant les vacances dans les associations de la ville. Nous poursuivrons cette action et la renforcerons en lien avec les clubs aubenassiens, pour toujours plus de diversité sportive.

- **Appuyer l'éducation physique et sportive (EPS) sur les temps scolaires**

En travaillant avec l'éducation nationale sur les créneaux disponibles sur les équipements sportifs et un lien resserré avec les associations. Une attention particulière sera portée sur le savoir nager et le savoir rouler à vélo. Cette action sera en lien avec la politique de santé scolaire municipale qui sera initiée dès notre élection.

- **Promouvoir la découverte du sport avant 6 ans, une réflexion à mener avec les clubs sportifs**

De nombreux parents nous sollicitent pour une activité sportive avant l'âge de 6 ans. S'il y a moins d'activité disponible, nous chercherons à les soutenir pour permettre une première approche du sport aux plus jeunes.

- **Développer le Sport santé : vers un réseau des associations volontaires**

Derrière le terme « sport santé » il y a en réalité une grande diversité de pratiques et de besoins. Nous travaillerons avec les associations sportives volontaires, les professionnels de santé et du médico-social, ainsi que les entreprises pour proposer des créneaux dédiés, des actions particulières et rapprocher les interlocuteurs. Nous proposerons in plan de développement à l'échelle intercommunale pour aller vers une maison sport santé.

- **Du sport pour toutes et tous : appuyer la féminisation des pratiques sportives**

Vestiaires, horaires, créneaux disponibles ... sont autant de freins au développement de la pratique féminine dans nos clubs. Nous accompagnerons les associations sportives pour

augmenter leur taux de pratiquantes en proposant notamment un bonus de subvention, dans un dialogue permanent entre la mairie et les équipes dirigeantes.

- **Faire de la pratique sportive une priorité pour l'autonomie de nos aînés**

La plupart des associations sportives accueillent des pratiquants au-delà de 70 ans. Nous continuerons à les encourager et créerons une initiative annuelle autour du sport après 60 ans comme une compétition ou une démonstration. Le sport sénior tiendra une place dédiée au salon des sports.

- **Apprendre à nager à l'adolescence ou à l'âge adulte**

En lien avec le Centre communal d'action sociale et les établissements scolaires, nous proposerons des séances d'apprentissage de la natation pour les habitants qui ne savent pas nager. Dans un territoire comme le nôtre où l'été est propice aux sorties en rivière, savoir nager est une question de justice sociale autant que de sécurité.

- **Inciter au sport à l'adolescence : un moment charnière qui justifie une action municipale**

Le passage de l'enfance à l'adolescence fragilise la pratique sportive. Nouvelles envies, corps qui change vite et relations aux autres vont avoir pour conséquence de moins faire de sport. Pourtant, c'est la période où le sport est important, pour la santé mentale, le développement musculaire et osseux, comme pour prévenir l'obésité. Nous élargirons le chéquier sport avec une action renforcée sur l'adolescence (12-15 ans) et mènerons une réflexion à partir du vécu des clubs de la ville pour faire des propositions efficaces.

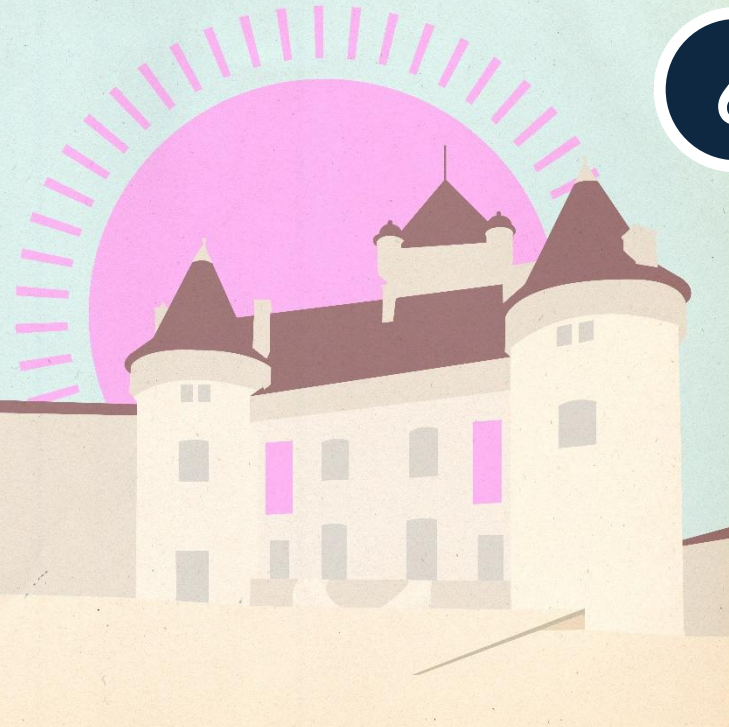
- **Pouvoir pratiquer un sport lorsque l'on est porteur de handicap**

En recensant les possibilités d'accueil et les freins rencontrés dans les clubs pour soutenir le développement du sport adapté. En lien avec les fédérations sportives, nous travaillerons à un renforcement du soutien financier aux clubs qui s'engagent pour le handisport et le sport adapté.

- **Permettre le sport en ville : parcours de santé, équipements publics et itinéraires mieux pensés**

Pour accompagner et stimuler la pratique du sport en ville, nous recenserons les itinéraires de marches et de courses à pied selon des niveaux de difficultés, avec une signalétique légère. Nous mettrons en débat l'installation de petits équipements sportifs, notamment dans les parcs afin de mettre à disposition une pratique sportive autonome, pour tous les âges.

Notre plan d'investissement sur les équipements sportifs est en cours de construction. Au moment de rédiger ces propositions, des rendez-vous avec les associations sportives de la ville sont programmés. Les conclusions en matière de rénovation, de construction et d'équipement des stades, terrains et gymnases sera présenté prochainement.



S'émervveiller et s'émanciper : la culture fait rayonner Aubenas

La culture à Aubenas doit s'assumer comme celle d'une capitale d'Ardèche méridionale. Autour du Château, du 18A, du cinéma ou du centre Le Bournot, nous voulons faire graviter l'ensemble des initiatives culturelles pour que chacun puisse s'émervveiller, s'émouvoir, contempler et créer. Aubenas rayonne loin grâce à son offre culturelle, c'est un atout à renforcer pour la vie économique de notre ville, le bien être des albenassiens et retrouver sans cesse le goût de vivre ensemble.

Une politique culturelle complète

- **Aller vers la création d'un conservatoire de musique**

Il existe dans notre ville deux écoles de musique qui se rapprochent depuis plusieurs années. Nous poursuivrons l'appui à ce rapprochement en cherchant à le prolonger dans un bâtiment suffisant pour notre commune et le bassin, pour aller vers un conservatoire ou intercommunal. Les albenassiens ont droit de pratiquer la musique dans de bonnes conditions, à des coûts accessibles.

- **Promouvoir une politique culturelle concertée, construite avec les albenassiens**

Notre ville est riche de plusieurs associations et équipements culturels. Nous voulons les fédérer dans une grande ambition culturelle locale, dans le dialogue avec les albenassiens. Sous impulsion de la mairie, nous mettrons en réseau les acteurs culturels de notre ville. Nous assumerons notre rôle de capitale culturelle du sud Ardèche en faisant des lieux culturels des espaces de lien social et d'échange pour tout le territoire.

- **Ancrer la culture dans la proximité et la vie des quartiers de la ville**

Nous construirons des projets culturels sur tout le territoire, pour faire le lien entre les publics des quartiers prioritaires de la ville et proposer des lieux de mise en art ou d'embellissement artistique : *street art*, interstices de rues, affichages artistiques... en lien avec les habitants, les écoles et les collèges/lycées et des programmations hors les murs.

- **Développer des fêtes populaires pour rythmer toute l'année**

Nous encouragerons des événements l'hiver et l'automne, périodes creuses pour l'activité de notre ville. Nous utiliserons la culture pour redynamiser et réinventer les foires traditionnelles : en invitant des artistes (résidence, travail avec les commerçants ou habitants). Nous vous consulterons pour réinventer un grand Carnaval de la ville comme une fête populaire qui crée du lien entre les quartiers. Nous proposerons une fête historique en lien avec le château, les musées d'archéologie, les artisans d'arts, les sites ou prestataires travaillant sur ce secteur en sud Ardèche et qui se déroulera à Aubenas.

- **S'appuyer sur la culture et la mémoire pour embellir notre ville à travers les yeux des habitants**

Nous proposerons à chaque habitant d'être un acteur de la culture nous proposerons des ateliers sur la « mémoires des lieux et des quartiers » avec des artistes, les associations mémorielles et les sociétés d'histoires locales.

- **Rendre plus visible et plus lisible l'offre culturelle**

Nous publierons un vrai agenda culturel de la ville et du territoire (intercommunalité et sud Ardèche). Nous travaillerons avec l'Office de tourisme intercommunal pour rendre plus lisible les propositions culturelles. Nous proposerons des espaces d'affichages associatifs et culturels plus nombreux, dans tous les quartiers.

- **Autour du Dôme Saint Benoit : mieux mettre en valeur notre patrimoine**

Lieu à l'abri des regards mais historique à Aubenas, la place du Dôme doit retrouver des usages contemporains. Pour reconnecter le Dôme et ses abords (Cordeliers, Grenette) à la ville et ainsi en faire un lieu singulier de notre commune, nous nous engagerons à les rénover, avec des chantiers participatifs, pour qu'il devienne un lieu culturel coconstruit avec les habitants et les associations albenassiennes.

- **Mettre en avant un parcours du patrimoine industriel de la ville**

Notre ville regorge de ce patrimoine industriel et agricole, entre moulins, réservoirs d'eau, canaux et béalières. Empreinte de notre passé, nous voulons mieux le faire connaître avec un parcours structuré pour les albenassiens comme pour les visiteurs.

- **Le Centre d'art contemporain (au Château), au cœur du réseau culturel du sud Ardèche**

Nous confirmerons le choix du Centre d'Art Contemporain (CAC) et en l'ouvrant sur le territoire, tout en gardant une programmation d'art contemporain exigeante. Nous mettrons le CAC au centre du réseau artistique d'Aubenas et du sud Ardèche. Il sera encore plus accessible aux élèves des écoles : accueil de scolaires renforcé sur des créneaux et une visite guidée gratuite le premier dimanche de chaque mois, et une mise en valeur renforcée du patrimoine local, d'hier et d'aujourd'hui.

- **Proposer une académie des métiers d'art pour transmettre les savoir-faire et proposer un tourisme d'expérience Des boutiques éphémères occupées par les artistes (et les associations)**

Nous travaillerons un réseau autour du 18A pour créer une académie des métiers d'arts proposant des cours du soir à l'année, des formations courtes, ou des initiations/découverte de ces métiers, ouvertes aux habitants le temps d'un week-end ou aux touristes de passage. Les locaux qui hébergeaient autrefois la cave à vin, à côté du 18A, sont un lieu idéal pour l'accueillir.

Comme pour les associations, nous proposerons aux propriétaires de boutiques vacantes de les mettre à dispositions le temps d'un week-end ou plus pour des boutiques éphémères d'artistes, ou en faire des lieux de création : expositions, spectacles, rencontres etc.

- **Accompagner les lieux privés dans leurs initiatives culturelles ouvertes**

Nous nous appuierons sur les lieux privés (cafés, librairies, galeries...) pour organiser des concerts ou des moments culturels tout au long de l'année. Nous travaillerons aussi à des événements culturels en lien avec la création de jardins partagés, autour de plantes caractéristiques de chez nous ou en accueillant le printemps des poètes dans ces jardins par exemple.

- **Créer un stage culture, sur le modèle des stages multisports**

Pour permettre aux enfants et aux adolescents d'Aubenas de découvrir l'offre culturelle de la ville, nous mettrons en place des stages cultures, en complément des stages multisports. Des jeunes pourront passer du cinéma à la médiathèque, en passant par le Château. Les écoles de musique, les centres sociaux et les associations culturelles seront intégrées dans ces stages.

Aubenas plus sûre et apaisée

La tranquillité publique, c'est l'une de vos priorités. Nous assumons de vouloir une politique locale de sécurité qui remette le maire au centre du jeu. En lien avec tous les acteurs de la prévention et de la sanction, nous piloterons une action municipale qui prend le problème de la délinquance dans sa globalité, sans démagogie. Nous voulons être efficace, lucide et vous prendre à témoin : nous viendrons rendre compte de notre action au fur et à mesure, avec une préoccupation particulière sur le trafic de drogue.

Piloter une politique de tranquillité publique ambitieuse et concertée :

- **Renforcer le rôle de pivot de la mairie dans la politique de sécurité locale**

Nous donnerons un caractère plus opérationnel au conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance (CLSPD). Celui-ci se réunira en format plénière et restreint pour traiter chaque thématique de sécurité publique avec les bons partenaires. Nous veillerons à mettre à égalité dans ce conseil l'ensemble des parties prenantes : Police nationale, Justice et organisations socio-éducatives. Nous envisagerons la nomination d'un coordinateur des actions de tranquillité publique et de la prévention, rattaché au maire et au premier adjoint pour un pilotage centralisé des actions de sécurité.

- **Rendre compte régulièrement des politiques mises en œuvre, au conseil municipal et aux habitants**

Les initiatives prises par la mairie feront l'objet une à deux fois par an d'une réunion de concertation dans les quartiers concernés. Il s'agira de faire le point avec les habitants sur ce qui avance et ce qui reste à faire. Une manière de montrer une volonté municipale et de toujours mieux vous associer à la sécurité de notre ville.

- **Mettre en place le principe du « un pour un » en augmentant les effectifs de la police municipale en proportion des effectifs de la police nationale**

La police municipale doit venir en complément de la police nationale. Elle ne peut pas la remplacer. Nous proposerons à l'Etat de mutualiser nos efforts pour la tranquillité publique : pour un policier national nommé sur notre commune, nous embaucherons un policier municipal. Nous pourrions ainsi étendre les horaires de la police municipale, renforcer l'ilotage et moderniser leur équipement.

- **Dresser un bilan de l'installation des caméras de vidéoprotection pour évaluer leur efficacité les positionner aux meilleurs endroits**

Le déploiement des caméras de vidéo protection dans notre commune a un coût important pour une efficacité qui questionne parfois. Nous réaliserons une évaluation, en toute transparence, des résultats obtenus par ces caméras. En étroite concertation avec le commissariat, nous positionnerons ces caméras uniquement là où elles seront vraiment efficaces.

- **Développer les Travaux d'Intérêt Généraux et les peines d'amende pour lutter contre les dégradations dans l'espace public**

Graffitis, dégradations de portes d'immeubles, arrachages de végétaux etc. sont autant d'actes d'incivilités qui égratignent notre contrat social. Pour les mineurs, une réponse éducative sera privilégiée, pour les majeurs, des travaux d'intérêt généraux ou une amende proportionnée.

- **Améliorer le sentiment de sécurité dans l'espace public et les transports en commun**

Nous encouragerons un urbanisme et des déplacements qui évitent les ruelles sombres, et créent les conditions d'un meilleur partage de l'espace public. Cela passera par une réflexion sur l'éclairage des rues qui doit être mieux pensé, plus de présence humaine par un réseau de tranquillité publique allant des médiateurs aux policiers.

- **Assurer une médiation des conflits de voisinage et agir sur la politique du bruit**

Vivre chez soi en toute tranquillité est un droit. En lien avec les bailleurs et les comités de quartier, nous élaborerons un système de médiation autour des conflits de voisinage. Une politique ciblée de réduction des nuisances sonores, plus vaste, viendra compléter ces initiatives.

- **Faire de la mairie, un acteur central de la sécurité routière**

Urbanisme et travaux, prévention en milieu scolaire ou actions de sensibilisation et de répression permettront de circuler avec plus de sécurité dans la ville. En concertation avec vous, nous établirons des secteurs prioritaires où l'action municipale doit être renforcée, notamment en mobilisant la police nationale et municipale.

- **Renforcer notre soutien aux associations d'aide aux victimes**

Pour s'orienter lorsque l'on est victime d'une infraction pénale, être écouté et savoir qui solliciter, nous soutiendrons voire financerons l'augmentation des permanences de l'association de médiation et d'aides aux victimes (une seule permanence hebdomadaire au commissariat actuellement) dans plusieurs quartiers de la ville, en particulier pour l'accompagnement juridique, médical, psychologique et social. Un effort particulier sera fait pour la prise en charge des victimes de violences sexistes et sexuelles.

- **Améliorer le lien entre la police et la population**

Nous soutiendrons les initiatives actuelles du commissariat (café police) et en appuyant leur développement pour une meilleure connaissance des missions de police par les albenassiens, notamment les plus jeunes. Nous proposerons des permanences délocalisées de police nationale et municipale, et des îlotages coordonnés (à pied ou à vélo).

- **Mettre en place un plan communal contre les violences sexistes et sexuelles**

Pour lutter contre les violences sexistes dans l'espace public et les violences intrafamiliales, nous mettrons en place un plan travaillé avec les associations d'Aubenas. Nous proposerons en premier lieu, des dispositifs de signalement sécurisé (via son smartphone par exemple), un système de boutiques et commerces relais pour les personnes harcelées dans la rue, une formation obligatoire de tous les agents municipaux en contact avec le public sur les violences sexistes et sexuelles, particulièrement la police municipale.

S'attaquer au fléau du trafic de drogue :

- **Agir contre les addictions**

S'il y a trafic de drogue, c'est qu'il y a des consommateurs. En lien avec notre politique de santé publique à l'échelle municipale, nous voulons mettre en place une action d'ampleur contre les addictions dès le plus jeune âge.

- **Mobiliser les pouvoirs de police du maire**

Interpellation du procureur, mise en place d'arrêtés municipaux pour empêcher la stabilité des trafics en tous genres seront des outils mobilisés dans le cadre d'une stratégie commune avec les services de police et le procureur de la République.

- **Rendre aux habitants l'espace public et les entrées d'immeubles occupés par les trafiquants**

Pour faire reculer les espaces occupés par le trafic, il y a besoin de plus de présence humaine qu'elle soit pour de la médiation, de la prévention ou de la répression. Nous adopterons une stratégie et les élus se mobiliseront. Nous étudierons la possibilité d'assermenter des agents municipaux pour verbaliser les incivilités (dégradations, dépôts sauvages, nuisances), afin de préserver les espaces publics et le cadre de vie des habitants.

- **Participer à notre échelle à la lutte contre le blanchiment d'argent**

Le blanchiment d'argent, c'est la clé de voûte du trafic de drogue dans notre pays. Nous travaillerons avec les services fiscaux, de police et de justice pour nous mobiliser à notre niveau contre le blanchiment d'argent.

- **Préserver les plus jeunes du trafic par une action coordonnée pour le retour à l'école**

En repérant dès les premiers actes de délinquance ou les exclusions temporaires de leur établissement scolaires les jeunes qui sont sous l'emprise des réseaux de délinquance. Nous mettrons en place, avec l'éducation nationale, les centres sociaux, les associations sportives des programmes de réussite éducative pour les remettre au plus vite dans un circuit scolaire ou une formation professionnelle. Le décrochage scolaire prend de nombreuses formes et demande une action collective et adaptée. Nous appuierons l'éducation nationale et mobiliserons les services municipaux ou les acteurs socio-éducatif (programme de réussite éducative, soutien scolaire, sport, lien avec les parents...)

Risques majeurs et secours à personne :

- **Préparer et protéger la population face aux crises à venir**

Les changements climatiques vont créer dans les années qui viennent des épisodes de crises climatiques importantes. Le conseil municipal devra préparer la population à ces risques qui viennent et qui, pour certains, sont déjà connus (feux de forêt, inondations...). Vous informer, sensibiliser les plus jeunes, répéter les gestes qui sauvent ... autant d'initiatives que la commune mobilisera.

- **Soutenir le volontariat des sapeurs-pompiers**

En montrant l'exemple avec des conventions pour permettre aux employés municipaux de s'engager dans les meilleures conditions possibles comme sapeur-pompier volontaire. Nous mettrons en œuvre des formations aux premiers secours, avec une proposition systématique à chaque jeune de 18 ans.

- **Mettre à jour le Plan Communal de Sauvegarde**

Nous adapterons la réponse des services municipaux aux risques majeurs d'aujourd'hui et de demain pour des réponses publiques toujours plus réactives



Aménager notre ville : Aubenas, une ville plus cohérente, plus agréable, plus accessible

Notre ville regorge de potentiel. Nous voulons relier les quartiers les uns aux autres, vous permettre d'accéder à tous les services du quotidien en proximité et tout simplement de vivre mieux votre ville. Pour aménager notre ville et l'améliorer, nous développerons une méthode claire pour chaque projet : vous rencontrer, régulièrement, construire avec vous ces projets, les étudier ensemble pour qu'ils soient toujours plus adaptés à vos besoins, à votre vie.

Des travaux et des aménagements pensés avec vous, pour améliorer votre quotidien :

- **Rénover la place de la Paix : Une gare routière en centre-ville**

Pour nombre d'entre nous, la place de la Paix, c'est notre gare ! Nous voulons travailler sur l'unification et la clarification de l'espace public, bâtir des espaces abrités et une salle d'attente, pour permettre aux nombreux usagers – collégiens, lycéens, habitants, voyageurs – d'attendre leur car ou leur bus dans de meilleures conditions. Nous requalifierons la partie haute pour qu'elle soit plus arborée, avec des bancs et des espaces pour se reposer. La circulation piétonne aux abords sera repensée pour permettre d'accéder aisément au centre-ville, à ses commerces et à ses équipements.

- **Faire de la place de l'Airette une véritable place publique**

Nous donnerons plus de cohérence et de sécurité à la place de l'Airette. Nous améliorerons les sens de circulation des véhicules, le stationnement et la sécurité des piétons. Les passants retrouveront de l'espace sur cette place (vue en hauteur, bancs, trottoirs sécurisés...), au côté des platanes centenaires qui doivent être protégés. Le nombre de places de stationnement sera maintenu et celles à proximité seront optimisées (marquage au sol).

- **Redonner vie au jardin public du centre-ville**

Le jardin public du centre-ville a un potentiel que nous voulons révéler. Nous travaillerons sur son accessibilité et l'éclairage public, ainsi que sur les différents usages existants, ou envisagés à l'avenir. Nous ajouterons du mobilier (bancs, assises...) et intégrerons des jeux d'enfants et des équipements sportifs dans l'enceinte du parc. Nous repenserons le nivellement du parc pour retrouver des espaces plus plats afin que tout le monde puisse en profiter.

- **Prendre soin des paysages urbains, naturels et des entrées de ville**

Dès notre élection, nous travaillerons à augmenter la qualité paysagère des quartiers périphériques : zones d'activités commerciales, entrées de ville (RN 102), quartiers d'habitation, pour que personne ne puisse dire d'aucun quartier d'Aubenas qu'il participe à "la France moche". Cela passera par un soutien à une rénovation paysagère du bâti, la suppression de panneaux

publicitaires, l'amélioration des trottoirs et le revêtement des routes, plus de nature en ville... Notre première action visera à travailler particulièrement sur l'entrée de la route de Vals.

- **Créer des espaces de repos et des aires de pique-nique pour les salariés des zones d'activités**

Des centaines de personnes travaillent, étudient ou se rendent sur les zones d'activités d'Aubenas chaque jour. Il n'existe pas à cet endroit de lieu propice à déjeuner à l'air libre. Nous travaillerons avec les commerçants et les usagers de ces zones pour contribuer à créer un espace de plein air, abrité. Cette réflexion s'intégrera dans l'action de la Communauté de communes pour la requalification des zones d'activités. Nous poserons le principe d'un meilleur lien entre la ville et la zone d'activité.

- **Eclairer Aubenas la nuit**

L'éclairage urbain sera repensé. Nous évaluerons celui-ci afin d'assurer l'accessibilité et la sécurité partout dans la ville. Nous engagerons avec vous, une réflexion sur la réduction de l'éclairage nocturne, pour des raisons économiques ainsi que pour réduire la pollution lumineuse. Vous serez consultés sur ce point.

Un cadre de vie plus agréable, partout en ville :

- **S'engager pour une ville plus propre, qui limite et traite ses déchets**

En poursuivant la démarche « zéro mégot » avec un circuit pour le recyclage des mégots. Nous améliorerons le traitement des déchets alimentaires avec l'installation de composteurs à usage collectifs mais aussi des services de broyage des déchets verts. En lien avec la communauté de communes nous travaillerons à simplifier le tri sélectif avec des consignes claires et identiques partout. Nous poursuivrons un objectif « zéro déchet » avec une sensibilisation des scolaires et des habitants, une concertation avec les commerçants et le développement du réemploi. Nous agirons pour mieux adapter le nombre et le volume des poubelles.

- **Refaire d'Aubenas la ville des fontaines**

Depuis l'œuvre de Jean Mathon, il y a 160 ans, l'approvisionnement en eau s'incarne à Aubenas dans les fontaines qui ponctuent la ville. Nous préserverons les fontaines existantes et les mettrons en valeur. Nous poursuivrons dans cet esprit, en installant des fontaines d'eau potable dans les espaces publics pour un accès gratuit et régulier à cette ressource, que l'on se balade en ville où que l'on y pratique du sport. Nous donnerons plus d'ampleur à la « Fête des fontaines » du 23 juin pour marquer notre engagement autour de l'eau, bien commun des albenassiens. Cette politique intégrera la mise en valeur de notre patrimoine lié à l'eau (moulinages, réservoirs, béalières, canaux...)

- **Pouvoir s'émerveiller de la nature et de la biodiversité en ville**

En protégeant et en améliorant les continuités écologiques – arbres, arbustes, forêts, haies, cours d'eau, passages entre les lieux d'habitation – pour permettre aux espèces de se déplacer plus facilement, avec des zones de refuge et de rafraîchissement, comme des mares ou les réseaux d'irrigation, support des écosystèmes. Nous proposerons aux habitants et particulièrement aux écoliers de construire un Atlas de la Biodiversité Communale pour collecter des données sur la faune et la flore locale.

- **Créer un permis de végétaliser en ville**

Pour soutenir les initiatives des aubenassiens, nous développerons un « permis de végétaliser », afin d'inciter les habitants à embellir et planter dans leurs quartiers, sur l'espace public, de manière harmonieuse et réglementée. La mairie donnera l'exemple avec un entretien des espaces verts plus respectueux de la biodiversité. Nous associerons étroitement les conseils de quartiers.

- **Labelliser Aubenas, ville amie des animaux**

La ville s'engagera pour le bien-être animal, avec une réflexion commune sur la place des animaux de compagnie dans la ville et une gestion éthique des animaux errants (stérilisation des chats, lutte contre l'abandon des animaux). Des espaces dédiés aux déjections canines mieux organisés permettront de réduire les crottes de chien dans les rues. Nous créerons un cimetière des animaux.

- **Réduire la publicité pour mieux apprécier nos paysages**

Pour vivre pleinement la ville, nous mettrons en place un règlement local de publicité. Cela aura pour effet de réduire la pollution visuelle due aux très nombreux panneaux publicitaires dans l'espace public. A la place, nous remettrons de la nature aux entrées de ville pour restaurer des paysages qui font partie de notre identité locale.

- **Préserver notre terroir et protéger nos agriculteurs dans les projets d'aménagements urbains**

Notre ville est au cœur d'une ruralité vivante et d'une agriculture dont nous sommes fiers. Nous protégerons les terres agricoles et forestières dans le développement urbain d'Aubenas. Cela passera par un dialogue exigeant avec la Communauté de communes dans le cadre du Plan local d'urbanisme intercommunal et du projet alimentaire territorial.

- **Adapter notre commune au changement climatique, tout particulièrement aux canicules, aux épisodes cévenoles et aux périodes de froid**

Nous soutiendrons la rénovation thermique et énergétique des bâtiments publics et privés pour permettre à chacun de se chauffer correctement sans se ruiner, et favoriserons les toitures végétales. Pour permettre l'écoulement des eaux pluviales, nous remplacerons certaines zones imperméables avec des sols permettant l'infiltration de l'eau pour limiter ainsi l'ampleur des inondations. Nous créerons des îlots de fraîcheur en ville, avec des fontaines et des espaces verts, de manière à faire baisser la température de la ville

Préserver votre santé au quotidien :

- **Protéger la qualité de l'air et de l'eau**

En soutenant la rénovation des cheminées et des systèmes de chauffage et en limitant voire en interdisant l'usage de produits phytosanitaires à proximité des cours d'eau et des aires de protection des captages. Un suivi de la qualité de l'air et de l'eau sera assuré autant que possible.

- **S'engager pour une ville sans perturbateurs endocriniens**

Les perturbateurs endocriniens sont des substances qui modifient le fonctionnement de nos hormones. Dangereux pour la santé, ils sont répandus dans de nombreux produits chimiques.

Nous mettrons en place pour les achats publics, des cahiers des charges avec des exigences techniques et environnementales afin d'éviter l'usage de ces produits dans les infrastructures publiques (terrains de sports, écoles, maisons de retraite, crèches...). La ville signera la charte « Villes et Territoires Sans Perturbateurs Endocriniens ».

- **Vous accueillir dans des bâtiments publics plus sains**

Nous mettrons en place un suivi de la qualité sanitaire des bâtiments recevant du public. Nous mesurerons la qualité de l'air intérieur, le suivi des matériaux utilisés pour la construction, l'aménagement et l'entretien, ainsi que le passé historique des sites ou la concentration en radon est importante.

- **Une action contre la prolifération des espèces invasives**

Nous désignerons un ou une élue et un agent technique référents pour animer une stratégie de lutte contre la prolifération du moustique tigre, du frelon asiatique et de l'ambrosie. Vous serez informés et associés à ces démarches pour limiter les nuisances et les risques liés à cet insecte.

Notre plan d'investissement sur les bâtiments municipaux et les infrastructures est en cours de construction. Au moment de rédiger ces propositions, l'évaluation financière de ces propositions et les rencontres avec les habitants nous permettent d'établir des priorités. Elles vous seront présentées prochainement.



Se déplacer à Aubenas

Nous voulons que demain l'on dise d'Aubenas qu'on peut se déplacer de toutes les manières. La mobilité, c'est un droit pour chacun et une exigence de partage pour tous. Notre action sera guidée par ce principe : une ville où les quartiers sont reliés, que l'on se déplace à pied, en bus, à vélo ou en voiture. Des déplacements mieux pensés, organisés à partir de la vie des albenassiens pour que chaque habitant puisse choisir la manière dont il souhaite aller d'un endroit à l'autre.

Un plan de mobilité qui prend en compte tous les albenassiens :

- **Structurer un plan de déplacement à l'échelle de la commune**

Ce plan de déplacement organisera le partage de la voirie, redonnera plus de cohérence aux mobilités et à la circulation dans notre ville. Il sera établi de manière concertée sous la forme d'un schéma des déplacements à Aubenas, intégrant tous les modes : piétons, cyclistes, automobilistes...

- **Se déplacer à pied dans la ville**

Certaines personnes sont assignées à résidence faute de pouvoir marcher en ville. Nous améliorerons l'état des trottoirs et leurs largeurs autant que possible. Face aux nombreuses interruptions de trottoir, nous organiserons une continuité des déplacements à pied plus logique et plus harmonieuse. Pour pouvoir marcher dans les rues même en hiver, nous améliorerons l'éclairage public pour qu'il soit plus pertinent.

- **Pouvoir mieux circuler, en toute sécurité, avec un plan vélo ambitieux**

Avec la mise en place d'un schéma cyclable, en concertation avec les associations et les usagers pour des déplacements sécurisés et cohérents. Des doubles sens cyclables seront expérimentés dans plusieurs rues avec des retours d'expérience pour le confirmer ou non. Une signalétique adaptée aux cyclistes sera mise en place. Nous chercherons à reconnecter les déplacements en ville avec les pistes cyclables et voies vertes qui existent déjà, pour une vraie continuité des voies douces. Nous accompagnerons la diversité des utilisations du vélo et son développement avec une location de vélo à assistance électrique et des points de réparation de vélo. Nous ajouterons du stationnement vélo dans des endroits clés (centre-ville, équipements publics, commerces...) et nous inciterons les entreprises et les commerçants des zones d'activités à intégrer du stationnement pour les cyclistes.

- **Fluidifier les déplacements en ville avec son véhicule personnel**

Le sens de circulation de certaines voies sera repensé pour fluidifier certains tronçons et améliorer la sécurité des automobilistes comme des piétons et cyclistes (Boulevards Saint-Didier, Maréchal Leclerc, Jean Mathon...). Nous travaillerons à dénouer les points bloquants existants qui entraînent des bouchons aux heures de pointe : Rondpoint des écoles et ronds-points de la zone Ponson Moulon). Certaines rues dangereuses pourraient être passées en sens unique ou à vitesse réduite. Les habitants seront associés et consultés sur toutes ces évolutions. Nous en finirons avec les alternances 30-50km/h qui rendent plus complexe les déplacements : des zones 30 et des zones 50 plus claires, logiques et mieux identifiées.

- **Favoriser l'utilisation des transports en communs**

Nous évaluerons l'état et les usages des lieux d'attente des transports en commun pour les améliorer (Zone Ponson-Moulon, place de la Paix...). En lien avec la Communauté de communes (Tout'en bus) et la Région, nous proposerons d'élargir l'offre (amplitude, horaire, trajets, fréquence...) pour les déplacements du quotidien. Nous proposerons de dynamiser la liaison avec les gares SNCF : Valence, Montélimar, Alès, Avignon) pour que les albenassiens puissent prendre le train sans avoir à payer le stationnement autour des gares de ces grandes villes.

Partager les usages de la voie publique :

- **Accompagner les autres modes de transport (autostop, covoiturage)**

De nombreux habitants font de l'autostop et du covoiturage. Nous voulons faciliter ces pratiques en développant à Aubenas l'utilisation d'applications mobiles comme *rézopouce* ou *rézosénior*, avec des alternatives pour les personnes éloignées du numérique. Nous améliorerons le réseau d'aires de covoiturage avec des points de relais aussi en ville et dans les quartiers. Nous travaillerons avec les centres sociaux et le CCAS à la mise en place de transport à la demande.

- **Adapter le stationnement à vos besoins, à votre pratique de la ville**

C'est un sujet récurrent pour les albenassiens : trouver une place de voiture pour se rendre en ville. Cette question est d'autant plus sensible en période touristique. En prenant appui sur les études existantes et en les complétant si nécessaire, nous évaluerons les capacités de stationnement avec une prise en compte particulière du centre-ville. Nous améliorerons le confort des parkings existants (Belvédère, Airette...) en végétalisant les places de stationnement et leurs abords. Nous optimiserons la capacité de stationnement en délimitant clairement les places de parking (Belvédère, Route de Vals...). Nous faciliterons l'accès au centre-ville, avec des trottoirs agrandis et une signalétique plus claire et lisible.

Nous ferons de la concertation avec les commerçants, les résidents et celles et ceux qui emploient ou travaillent en centre-ville pour estimer le nombre de places manquantes et adapter l'offre disponible de stationnement. Nous sécuriserons les accès aux parcs de stationnement par des aménagements de bon sens aux abords des équipements. Nous maintiendrons le nombre de places de stationnement gratuites. Les horaires des zones bleues seront harmonisés et nous engagerons une réflexion concertée sur les abonnements résidents et commerçants.

- **Une ville accessible pour les personnes à Mobilité Réduite, les personnes âgées, poussettes et enfants**

Nous réaliserons un audit avec des organismes ou associations spécialisées sur la mobilité et l'accessibilité des espaces publics du centre-ville, des équipements publics communaux. Nous poursuivrons ainsi des « diagnostics en marchant », avec des personnes âgées, des personnes en situations de handicap ou des parents avec poussette et enfants pour améliorer constamment les accès et les déplacements, en toute sécurité. Personne ne doit être privé de sa ville !

Reconnecter notre ville avec des déplacements apaisés :

- **Penser le lien à l'intérieur des quartiers et entre les quartiers**

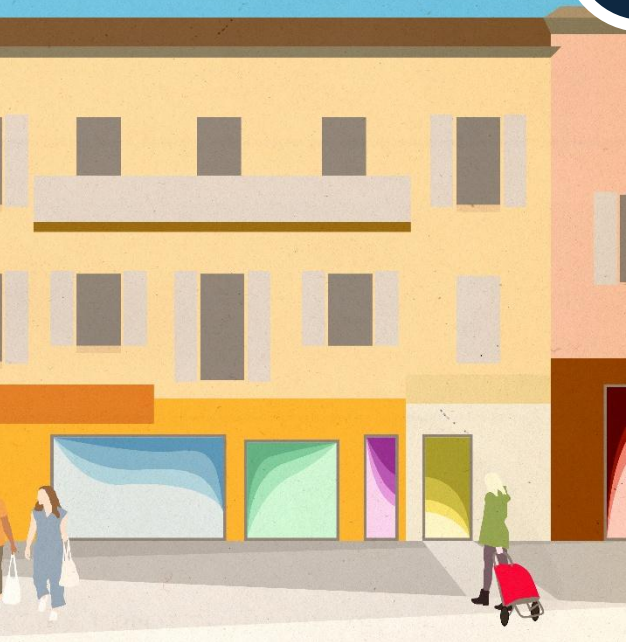
Nos anciens ont bâti un réseau de chemins et de voies pour relier nos quartiers entre eux. Nous nous appuierons sur l'existant pour reconnecter Aubenas et vous permettre, avec la création d'aménagements plus praticables, de vous rendre d'un endroit à l'autre d'Aubenas. Nous chercherons à résoudre les incohérences localisées comme les rues qui obligent à tourner en rond.

- **Faire le lien entre la ville, la rivière et les espaces de nature**

Pour un droit à la nature, nous proposerons des voies d'accès et des espaces sécurisés et signalés pour que les habitants puissent accéder à la rivière depuis la ville (plage Dugradus, chemin de la Digue) et que les albenassiens se réapproprient leur rivière. Nous aménagerons les berges en veillant à maintenir les activités existantes sur la rivière.

- **Mettre en place un plan pluriannuel de rénovation et de sécurisation des axes routiers**

En organisant la rénovation des voiries vieillissantes, les trottoirs et les axes majeurs sur l'ensemble du mandat, avec des priorités que nous partagerons avec les habitants. Nous mettrons la priorité sur la continuité et la cohérence des déplacements pour faciliter toutes les mobilités.



Faire d'Aubenas une locomotive économique, en soutenant l'activité locale et l'emploi

Aubenas, capitale du Sud Ardèche, avait une importance économique, industrielle et commerciale de premier rang sur tout le territoire. Nous devons retrouver ce rayonnement et le maintenir. Nous devons être innovants dans nos méthodes et nos relations avec les acteurs économiques locaux. Nous voulons que Aubenas soit une ville reconnue pour l'attractivité de ses emplois afin que l'on vienne s'y installer. Avec une économie diversifiée, encouragée et valorisée, nous participerons à favoriser le lien social et à apporter une vie citoyenne sereine.

Accompagner les porteurs de projets économiques :

- **Afficher un volontarisme politique, porter une attention aux projets de créations et de développement d'activité**

Les porteurs de projet seront systématiquement reçus par les élus concernés ou les services municipaux pour faciliter leur installation ou leur développement. Nous les orienterons pour la réussite de leur projet et travaillerons avec eux à des solutions portées par la commune ou d'autres collectivités, adaptées à chaque situation. Nous suivrons ces projets jusqu'à leur concrétisation.

- **Créer un comité économique et social du bassin d'Aubenas**

Pour réunir sur le bassin de vie, les représentants des syndicats de salariés, de chefs d'entreprises, des organismes financiers ou de formation professionnelle, France Travail, dans un comité consultatif du bassin d'Aubenas. Ce comité, espace de dialogue et de construction des politiques économiques locales, permettra de mieux cibler les actions de la commune et de ses partenaires. Il garantira un travail régulier de veille et de concertation. Ce comité pourra se voir confier une mission d'observation avec l'objectif d'améliorer la qualité de l'emploi sur notre territoire. Il s'agirait à la fois d'un cadre commun d'analyse de la situation économique qui pourra éclairer l'ensemble de nos politiques publiques, afin de favoriser le développement économique et l'emploi.

- **Soutenir l'économie sociale et solidaire : garantir une partie des emprunts contractés pour des projets économiques visant l'intérêt général ou créateur d'emplois.**

Sous certaines conditions, la mairie peut garantir la moitié des emprunts contractés par une entreprise, une association ou une société d'économie mixte (comme un bailleur social). Nous proposerons d'accompagner les petits projets créateurs d'emploi ou issus de l'économie sociale et solidaire qui ne pourraient pas obtenir les aides régionales ou intercommunales.

- **Valoriser nos entreprises**

En concertation avec elles, nous communiquerons sur l'activité des entreprises de notre commune et alentours (entrepreneurs, commerçants, agriculteurs, artisans, professions libérales...). Pour appuyer leur développement, les faire connaître du grand public, et donner envie de les rejoindre, nous pourrions mobiliser la communication municipale et nous engager dans des évènements locaux (salons, forums...)

- **Assumer une politique industrielle locale**

Nous faciliterons autant qu'une commune le peut, le développement économique de notre bassin d'emploi. Dans toutes les instances où Aubenas est présente, nous porterons une politique de soutien industriel et d'appui à la transformation des entreprises. Notre territoire a de nombreux atouts que nous voulons préserver. L'accent sera mis sur le soutien au déploiement de la formation initiale et continue.

- **Faire d'Aubenas un pôle de transition industrielle 4.0**

Nous dialoguerons avec l'Education Nationale pour la création d'une licence professionnelle « objets connectés et machines intelligentes » et d'un bac professionnel « conducteur de ligne de production » pour former les employés des entreprises du bassin. Nous soutiendrons la transition industrielle des entreprises du territoire et l'innovation (mise en place d'un fab lab université/entreprises, plateforme d'expérimentation et d'innovation, design industriel).

- **Favoriser les entreprises locales dans la commande publique**

Comme collectivité acheteuse de biens, de services ou en lançant des chantiers, la mairie passe des marchés publics avec des entreprises. Nous mettrons des conditions sociales et environnementales (des « clauses ») dans ces marchés pour privilégier les entreprises en proximité.

Dynamiser l'activité et les commerces en centre-ville comme dans les quartiers prioritaires :

- **Renforcer l'attractivité d'Aubenas pour les télétravailleurs**

Aubenas est une ville qui accueille de nombreux télétravailleurs qui participent au dynamisme économique de la ville. Ils seront recensés pour évaluer leurs besoins. Nous renforcerons l'attractivité d'Aubenas pour les télétravailleurs : en animant un réseau de télétravailleurs et mieux adapter l'offre qui existe dans notre ville pour cette manière de travailler. Il faut les imaginer comme des pionniers qui ouvrent la possibilité de développer des antennes d'entreprises dont les activités peuvent être réalisées à Aubenas (informatique, jeux vidéo, statistique, conseil, gestion administrative, communication...). Nous étudierons le besoin d'un espace de coworking public.

- **Mettre en place une stratégie d'immobilier commercial pilotée par la mairie**

Dans le prolongement de la société foncière communale pour le logement, la mairie pourra piloter une stratégie locale sur l'immobilier commercial : recenser les boutiques vides, comprendre les raisons du départ des commerçants, acquérir et remettre en activité, en utilisant les outils légaux à notre disposition. Nous accompagnerons les propriétaires de murs

commerciaux dans la remise aux normes de l'immobilier commercial en veillant à un équilibre de l'offre commerciale au centre-ville.

- **Encourager le développement du commerce alimentaire et généraliste de proximité**

Nous travaillerons en concertation avec les habitants des quartiers, notamment là où les commerces essentiels sont en situation économique fragile. Nous étudierons chaque situation pour trouver des solutions de maintien, de soutien, de développement, de création ou d'adaptation.

- **Impulser des animations thématiques en centre-ville**

Stimuler le commerce demande un engagement municipal ! Nous travaillerons avec les associations de commerçants et les usagers du centre-ville pour des animations commerciales thématiques, de qualité. L'ensemble des commerces sera concerné : habillement, restauration, vente de produits manufacturés, artisanat etc.

- **Imaginer des boutiques éphémères et tremplins pour lancer les porteurs de projet**

Pour limiter les boutiques vides en centre-ville et permettre aux futurs commerçants de se lancer à moindre risque, nous proposerons aux propriétaires des baux précaires à prix fixes, ou dans des murs propriétés communales.

- **Recenser les besoins en bureaux pour les activités de service et faciliter leur installation**

Pour soutenir le commerce de centre-ville, il sera nécessaire de recenser les besoins en bureaux pour les activités tertiaires à Aubenas. Des salariés de petites entreprises, des salariés en travail à distance, dans des espaces *de co working*, des fonctionnaires d'administrations se croisent dans les rues du centre-ville. Nous voulons mesurer l'évolution des besoins en bureaux sur notre ville pour accompagner les entreprises et les indépendants dans leur projet d'implantation et de développement.

- **Faire de notre politique pour la rénovation de l'habitat un levier pour l'emploi et l'économie locale**

La rénovation du centre-ville sera créatrice d'emplois locaux (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat). Nous voulons permettre aux entreprises artisanales de la commune (maçon, plombiers, électriciens, isolations ...) de renforcer leurs activités par ces opérations qui seront réalisées dans le public et dans le privé.

Nous distinguer dans l'offre touristique du sud de l'Ardèche :

- **Créer une « destination Aubenas » pour des courts séjours toute l'année**

Par sa place centrale et son réseau de transports ou de voies vertes, Aubenas et son cœur de ville peuvent attirer des touristes cherchant autre chose que le camping, les cures ou le kayak. Nous voulons profiter de cette situation pour développer une offre pour une clientèle qui consomme et est hébergée dans la ville : Vélotourisme, tourisme culturel, étudiants et jeunes

(« *backpackers* »)... Nous ferons le lien avec le nouvel office de tourisme en ville pour éditer un guide spécifique.

- **Promouvoir un tourisme hors saison**

Nous appuierons le maintien et le développement d'une offre d'hébergement et de séjours sur la thématique du patrimoine, de l'art contemporain et des métiers d'art à Aubenas pour un tourisme hors saison en centre-ville : gîtes, chambres d'hôtes, meublés de caractères pension, hôtels...

- **Faire le choix du tourisme social et des colonies de vacances**

Notre territoire est réputé pour avoir accueilli pendant des décennies les colonies de vacances des grandes villes et de leurs banlieues. Aubenas continue d'accueillir chaque été des jeunes et des enfants qui découvrent la ville et ses alentours. Avec l'augmentation des prix des bungalows et places de campings en sud Ardèche, nous travaillerons avec les organismes du tourisme social (comités d'entreprises, associations gérantes de centres de loisirs et de vacances...) pour structurer une offre albenassienne, dans la logique de Destination Aubenas que nous mettrons en place.